

Договор № 04/10 ЖКС-2

управления многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга –

собственника жилых помещений в этом доме

Санкт-Петербурга "01 февраля" 2010 г.

Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Собственник", действующее от имени Администрации Центрального района, в лице директора Демидова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Лопова Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Днепропетровская д.43 литер А (далее – Многоквартирный дом), в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга (далее – Помещения), коммунальных услуг согласно Договору, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную необходимую на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Собственник обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень Помещений приведен в Приложении 1 к Договору.
1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 2 к Договору.
1.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в Приложении 3 к Договору.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:
1.4.1. На основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств;
1.4.2. В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

2. Права и обязанности сторон

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме в отношении Помещений, а также обеспечивать проведение текущего ремонта общего имущества в данном доме, выполнять работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, входящего в состав придомовой территории Многоквартирного дома (далее – Земельный участок), содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, обеспечивать очистку мусоропроводов, уборку