

экс-плицит

ООО «ЖКС № 2

Центральной жилой

Контракт № 340/14

на управление многоквартирным домом между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме

Санкт-Петербург

«10» 02 2014 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Костыленко Владимира Григорьевича, действующего на основании Устава и доверенности № 17-102/14 от 27 марта 2014 года, выданной администрацией Центрального района, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Центрального района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Стригуненко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о следующем

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Разъезжая ул., д.43/1, лит. А (далее - Многоквартирный дом), обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга (далее - Помещения), коммунальных услуг согласно условиям Контракта, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а Заказчик обязуется обеспечивать перечисление Исполнителю платы за выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Перечень Помещений приведен в Приложении 1 к Контракту.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 2 к Контракту.

1.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяется с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и установлен в Приложении 3 к Контракту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении Помещений с учетом состава общего имущества Многоквартирного дома, определенного в соответствии с пунктом 1.3. Контракта, в том числе обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по: управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (далее - Земельный участок), содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на Земельном участке, а также иными объектами, расположенными на Земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства

Многоквартирного дома, очистке мусоропроводов, содержанию и ремонту ПЗУ (коллектора), содержанию и ремонту АППЗ, содержанию и текущему ремонту внутридомовых сетей газоснабжения, эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета использования энергетических ресурсов, в том числе эксплуатации приборов учета электрической энергии, эксплуатации приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатации приборов учета холодной воды, эксплуатации приборов учета природного газа, содержанию и ремонту имущества (в соответствии с составом общего имущества Многоквартирного дома) согласно требованиям действующего законодательства.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с техническим регулированием, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать выполнение текущего ремонта Многоквартирного дома с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.1.3. Подготавливать предложения по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе разрабатывать с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, перечень работ, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (далее – Перечень работ и услуг) и представлять его собственникам помещений в Многоквартирном доме для утверждения.

Перечень услуг и работ должен содержать объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме. Утвержденный собственниками в Многоквартирном доме Перечень работ и услуг может быть изменен на основании соответствующего решения общего собрания указанных собственников.

2.1.4. Подготавливать и представлять собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по вопросам проведения капитального ремонта Многоквартирного дома, в том числе о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, в стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в том числе в случае, если собственники помещений в Многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

2.1.5. Обеспечивать предоставление в жилые Помещения, занимаемые гражданами – пользователями жилых Помещений по договору безвозмездного пользования, гражданами – нанимателями жилых Помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договору социального найма и найма, в том числе заключенному с организацией, которой такое жилое помещение предоставлено по договору аренды (далее – наниматели жилых Помещений) следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение (в т.ч. газ в баллонах), отопление, электроснабжение.

Обеспечивать отопление пустующих жилых и нежилых Помещений.

2.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать у Исполнителя информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Контракту.

2.4.3. Получать у Исполнителя документацию и информацию, указанные в пунктах 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15 Контракта.

2.4.4. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Контракту.

2.4.5. Направлять на рассмотрение Исполнителя жалобы и обращения Нанимателей жилых помещений, в том числе поступающие на портал «Санкт-Петербург».

2.4.6. При несоблюдении Исполнителем условий Контракта Заказчик вправе направить обращение в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга об организации проведения проверки деятельности Исполнителя. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено неисполнение Исполнителем условий Контракта – созывать собрания собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении Контракта с Исполнителем и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

3. Платежи и расчеты по Контракту

3.1. Заказчик, в соответствии с условиями Контракта, в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных целевой статьей «Расходы на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга» (код целевой статьи 350 0949), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 06.12.2012 № 654-110 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», ежемесячно производит оплату Исполнителю в соответствии с пунктом 3.4.1 Контракта.

3.2. Работы и услуги по Контракту считаются выполненными в оплачиваемый период надлежащим образом в случае не выставления Заказчиком претензий по качеству и объему выполненных в соответствии с условиями Контракта работ и услуг, которые должны быть оформлены в письменном виде и представлены Заказчиком Исполнителю до 05 числа месяца следующего за оплачиваемым.

3.3. Заказчик обеспечивает перечисление Исполнителю платежей нанимателей жилых Помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, платежей за коммунальные услуги, а также пеней в размере, рассчитанном в соответствии с действующим законодательством, поступивших на счет расчетно-вычислительного центра на основании предъявленных нанимателям жилых Помещений платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, формируемых расчетно-вычислительным центром по Контракту с Исполнителем.

Заказчик не отвечает по обязательствам нанимателей жилых Помещений, связанным со своевременным внесением платы за содержание и ремонт жилого Помещения, платы за коммунальные услуги.

3.4. Цена Контракта включает в себя:

3.4.1. Выплаты, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в размере **22353,68 руб.** (двадцать две тысячи триста пятьдесят три руб. 68 коп.), рассчитанные в соответствии с Приложением 4 к Контракту, включающие в себя:

а) основные платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении пустующих жилых Помещений – платежи, рассчитанные с применением размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленных действующим законодательством для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга,

б) платежи за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении пустующих нежилых Помещений, рассчитанные с применением размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, установленных действующим законодательством;

в) за отопление пустующих жилых и нежилых Помещений, размер которых рассчитан с применением тарифов, установленных нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга;

г) дополнительные платежи в отношении жилых и нежилых Помещений - платежи за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

размере, равном величине превышения размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, установленных решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, над размерами платы за содержание и ремонт жилых Помещений, утвержденными нормативными правовыми актами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

3.4.2. Настоящая цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.5. Заказчик вправе производить оплату услуг по Контракту поэтапно.

3.6. Расчеты по Контракту приостанавливаются в случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, органов государственной власти Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы, относящиеся к предмету Контракта, до приведения положений Контракта в соответствие с действующим законодательством.

3.7. В случае предоставления Санкт-Петербургом пустующих жилых Помещений по договору социального найма, найма или иному договору, а также передачи пустующих жилых Помещений по договору аренды, размер выплат из бюджета Санкт-Петербурга, указанный в пункте 3.4.1 и в Приложении 4 к Контракту, подлежит перерасчету в соответствии с условиями Контракта, при этом в Приложение 1 и в Приложение 4 к Контракту вносятся соответствующие изменения.

3.8. В случае предоставления Исполнителем услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме, равно как и не предоставления услуг, сумма платежа по Контракту подлежит перерасчету (снижению).

Перерасчет производится в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от 13.03.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.9. В случаях прекращения права собственности Санкт-Петербурга на одно или несколько Помещений в Многоквартирном доме, изменения доли Санкт-Петербурга в общем имуществе Многоквартирного дома, размер выплат из бюджета Санкт-Петербурга, указанный в пункте 3.4.1 Контракта и в Приложении 4 к Контракту, подлежит перерасчету в соответствии с условиями Контракта с момента прекращения права собственности Санкт-Петербурга на Помещение, при этом в Приложение 1 и в Приложение 4 к Контракту вносятся соответствующие изменения.

3.10. В целях уточнения суммы средств, перечисленной на расчетный счет Исполнителя, а также для учета их по видам начислений Стороны Контракта по согласованию ежеквартально (раз в полугодие) проводят сверку платежей по Контракту, в том числе с учетом денежных средств, поступивших Исполнителю от Заказчика на основании вступивших в законную силу судебных решений.

4. Ответственность Сторон

4.1 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4.2. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за убытки, причиненные Заказчику, если убытки вызваны действиями (бездействием) Исполнителя, совершенными во исполнение решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме и если данные решения приняты без учета предложений Исполнителя, а также в случае, если необходимые решения по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Исполнителем собственникам помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.13 Контракта.

4.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере *10 процентов от цены Контракта*.

4.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

4.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

4.8. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере *10 процентов от цены Контракта*.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Контракту.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Контракте понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Контракта и наступившие по воле и желанию Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы.

5. Изменение и расторжение Контракта

5.1. Внесение изменений в Контракт по соглашению Сторон осуществляется в следующих случаях:

5.1.1. изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирующей тарифы (тарифов) на товары, работы, услуги.

5.1.2. увеличения или уменьшения предусмотренного Contractом объема работ или услуг, но не более чем на десять процентов, в том числе

- при изменении перечня работ и услуг, указанного в пункте 2.1.3 Contractа;
- при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме;
- при возникновении или прекращении права собственности Санкт-Петербурга на жилые и нежилые помещения в Многоквартирном доме;
- при предоставлении Санкт-Петербургом пустующих жилых Помещений по договору социального найма, найма или иному договору, а также пустующих нежилых Помещений по договору аренды.

5.2. Соглашение о внесении изменений в Contract совершается в письменной форме и является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение Contractа допускается по соглашению сторон, по решению суда в случае одностороннего отказа Стороны Contractа от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством.

5.4. Contract может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Contractа в случаях:

5.4.1. увеличения или уменьшения предусмотренного Contractом объема работ или услуг более чем на десять процентов;

5.4.2. если до истечения срока действия Contractа общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления домом или решение о выборе другой управляющей организации.

5.5. Contract может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в случае, если Исполнитель не выполняет условий Contractа.

5.6. Исполнитель за 30 дней до прекращения Contractа обязан передать в новую выбранную управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребителю жилищно-коммунального кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств № 01-01/001 «Акт о приемке-передаче здания (сооружения)», а также акт технического состояния Многоквартирного дома

6. Срок действия Contractа

6.1. Настоящий Contract распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года, с учетом соответствующего решения общего собрания собственников помещений по выбору(изменению) способа управления Многоквартирным домом, но не ранее даты передачи дома в управление Исполнителем с подписанием акта-приема передачи технической документации, и действует до 31 декабря 2014 года.

6.2. Обязательства Заказчика по финансированию надлежаще поставленных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома наступают не ранее регистрации Contractа в Реестре государственных и муниципальных контрактов, а также гражданско-правовых договоров бюджетных учреждений.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия по Contractу разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Приложения:

1. Перечень Помещений.
2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирном доме.
4. Расчет выплат по Контракту, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

"Заказчик"

"Исполнитель"

СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга"
191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 176,
ИНН 7825680085, КПП 784201001
И/с 40603810100003000001
ПРКЦ ГУ Банк России по Санкт-Петербургу
Комитет Финансов Санкт-Петербурга
(СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района СПб» л/счет 0670185)
БИК 044030001

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Центрального района»
191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 5
ИНН 7840389346, КПП 784001001,
ОКПО 74794642, ОГРН 1089847181148
ОКАТО 40298566000
р/с 40702810732000005645,
к/с 30101810900000000790,
в ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург
БИК 044030700

Директор



Генеральный директор



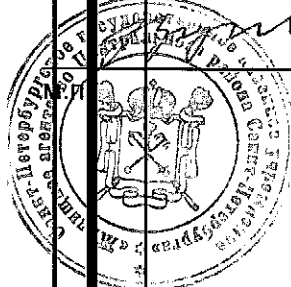
Приложение 1
к Государственному контракту № 316/11 от 10.08.2014

Перечень помещений

Разъезжая ул. д. 43/1, литера А

№ п/п	№ квартиры	статус отдельная/ком мунальная	S общая, м2	S жилая, м2	S комнат, м2
1. Жилые помещения, в том числе занимаемые нанимателями					
1	11	коммунальная	99,00	63,20	19,80
2	18	отдельная	72,16	53,68	53,68
3	23	коммунальная	114,2	82,30	34,10
4	24	коммунальная	120	85,10	24,30
					22,50
5	32	коммунальная	71,20	44,20	20,50
6	36	коммунальная	74,70	47,90	28,00
7	39	коммунальная	100,80	74,80	21,90
8	40	коммунальная	75,5	50,50	11,00
9	42	коммунальная	59,20	40,30	14,00
10	44	коммунальная	123,10	87,70	16,10
					13,60
11	48	коммунальная	88,90	63,20	34,20
12	55	отдельная	77,50	50,70	50,70
13	57	коммунальная	99,70	66,90	16,40
14	64	коммунальная	100,70	70,00	35,40
2. Пустующие жилые помещения					
1	57	коммунальная	99,70	66,90	13,50
2	39	коммунальная	100,8	74,8	21,9

Собственник



В.Г. Костыленко

Управляющая организация



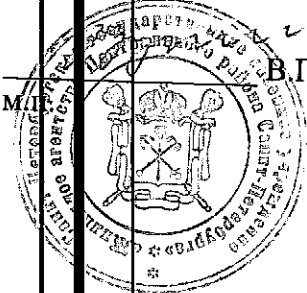
И. Стригуненко

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

По адресу: Разъезжая ул. дом 43/1, литер А

Год постройки _____ 1869 г.
Фундамент (тип и материал) _____ бутовый ленточный
Несущие стены (материал) _____ кирпич
Крыша (материал кровли, площадь) _____ кровельная сталь 2 831,0 м²
Балконы (наличие, шт.) _____ нет.
Инженерное и иное оборудование (нужное подчеркнуть):
Системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации,
отопления, мусоропровод, электроснабжение, тепловой пункт.
ЛЭО _____ нет.
Лифт пассажирский (кол-во) _____ нет.
Нежилые помещения:
Подвальное помещение (площадь) _____ нет.
Техническое подполье (площадь) _____ нет.
Технический этаж (площадь) _____ нет.
Чердак (площадь) _____ 2 266,0 м²
Технический чердак (площадь) _____ нет.
Лестницы, лестничные площадки (площадь) _____ 436,0 м²
Сведения о земельном участке, на котором расположен
многоквартирный дом: _____ 5 829,0 м²
Площадь (по видам, газоны)
_____ дорожная 2 151,0 м²
_____ газоны 113,0 м²
Контейнерная площадка (площадь) _____ 16,0 м²

Собственник



В.Г. Костыленко



Уполномоченная организация

Н. Стригунов

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме


Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включает в себя:

1. Управление Многоквартирным домом,
2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости).
3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе:
 - системы холодного водоснабжения,
 - системы горячего водоснабжения,
 - системы канализации,
 - системы центрального отопления,
 - системы электроснабжения,
 - системы вентиляции,
 - кодового замка,
 - переговорно-замочного устройства,
 - автоматизированной противопожарной защиты,
 - внутридомовых систем газоснабжения (в т.ч. газового оборудования в Помещении),
4. Санитарное содержание, в т.ч.:
 - придомовой территории,
 - помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,
 - очистка мусоропроводов,
 - вывоз твердых бытовых отходов,
 - уход за зелеными насаждениями,
 - дератизация Многоквартирного дома.
5. Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов: приборов учета электрической энергии, приборов учета тепловой энергии и горячей воды, приборов учета холодной воды.

Заказчик

Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»




В.Г. Костыленко

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Центрального района Санкт-Петербурга»




Д.Н. Стригунов