

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Центрального района"</b>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>74794642</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**191002, Санкт-Петербург г, Достоевского ул, дом № 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО "Аудиторская компания" Самоварова и Партнеры"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7805015235</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037811057778</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	24	33	43
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	352	9 485	10 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	376	9 518	10 111
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 777	1 803	1 850
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 750	1 475
5.1	Дебиторская задолженность	1230	645 603	627 482	571 755
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 411	1 129	2 396
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	84 985
	Итого по разделу II	1200	648 792	637 164	662 460
	<b>БАЛАНС</b>	1600	649 167	646 683	672 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(278 323)	(378 204)	(365 954)
	Итого по разделу III	1300	(278 218)	(378 099)	(365 849)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	4	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 402	11 778	10 922
5.3	Кредиторская задолженность	1520	913 266	1 011 136	1 026 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 717	1 864	1 074
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	927 385	1 024 778	1 038 419
	<b>БАЛАНС</b>	1700	649 167	646 683	672 571



**Кожин Вячеслав Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Центрального района"</b>	ИНН	<b>74794642</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7840389346</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	12300	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 159 742	1 241 701
6	Себестоимость продаж	2120	(925 676)	(1 133 094)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 066	108 607
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(68 028)	(61 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 038	46 903
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(624)	(857)
	Прочие доходы	2340	202 297	63 088
	Прочие расходы	2350	(226 509)	(119 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 202	(10 409)
	Налог на прибыль	2410	(37 398)	(1 327)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 638)	(741)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 760)	(586)
	Прочее	2460	(553)	(514)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 251	(12 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 251	(12 250)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кожин Вячеслав  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.